



Baugenossenschaft des
Verkehrspersonals 1898 e.G.

Antrag zur Untervermietung

Mieter/in:

Straße/Hausnr.:

Mietvertrag-Nr.:

Untermieter/in:geb. am

Geplanter Einzugstermin:

Im Falle einer Genehmigung zur Untervermietung sind folgende Auflagen zu beachten:

- der/die Untermieter/in ist nachweislich über den Inhalt der Hausordnung zu unterrichten
- als Hauptmieter/in sind Sie verpflichtet, auf die Einhaltung der Hausordnung durch Ihren/Ihre Untermieter/in zu achten
- der Baugenossenschaft ist eine Kopie der **Wohnungsgeberbescheinigung nach § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz** des/der Untermieters/in vorzulegen (wird bei Untervermietung vom **Hauptmieter** ausgestellt)
- alle Kosten, die in Bezug mit der Untervermietung entstehen, sind durch Sie als Hauptmieter/in zu tragen
- die Miete für das Untermietverhältnis darf den vertraglich vereinbarten Mietpreis zwischen dem/der Hauptmieter/in und der Baugenossenschaft nicht übersteigen (d.h. bei 2 Zi.Whg. 50 %, bei 3 Zi.Whg. 30 %, bei 4 Zi.Whg. 25 % usw.)
Eine Kopie des Untervermietungsvertrages ist der Baugenossenschaft vorzulegen!
- für Schäden, die durch den/die Untermieter/in an der Mietsache entstehen, haftet der/die Hauptmieter/in gegenüber der Baugenossenschaft
- Zuwiderhandlungen können zur Kündigung des Mietverhältnisses zwischen dem/der Hauptmieter/in und der Baugenossenschaft führen
- durch die Untervermietung entsteht kein Mietverhältnis mit der Baugenossenschaft
- der/die Untermieter/in muss bei Auflösung des Mietverhältnisses des Hauptmieters ebenfalls zum gleichen Mietende die Wohnung verlassen.

Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass Einnahmen aus einer Untervermietung zu versteuern sind und wir uns vorbehalten, bei fortgesetzter Untervermietung die Finanzbehörden zu benachrichtigen.

München,

.....
Unterschrift des/der Mieters/Mieterin

.....
Unterschrift des/der Untermieters/in

Wird von der Baugenossenschaft ausgefüllt!

Antrag genehmigt bis

Antrag nicht genehmigt

Datum:

Stempel/Unterschrift:

Baugenossenschaft des Verkehrspersonals 1898 e.G.

Camerloherstr. 84 / I 80689 München T: +49 (0)89 563474 F: +49 (0)89 5464459-7 mail@baugenossenschaft-1898-muenchen.de

Bankverbindung: Stadtparkasse München IBAN: DE67 7015 0000 0087 1749 00 BIC: SSKMDEMM

Vorstand: Sabina Germeroth (geschäftsführende Vorständin), Norbert Schulmann, Steffen Häsler, Andreas Punzet

Aufsichtsratsvorsitzende: Annemarie Renges

Registergericht München, Genossenschaftsregister 398

www.baugenossenschaft-1898-muenchen.de